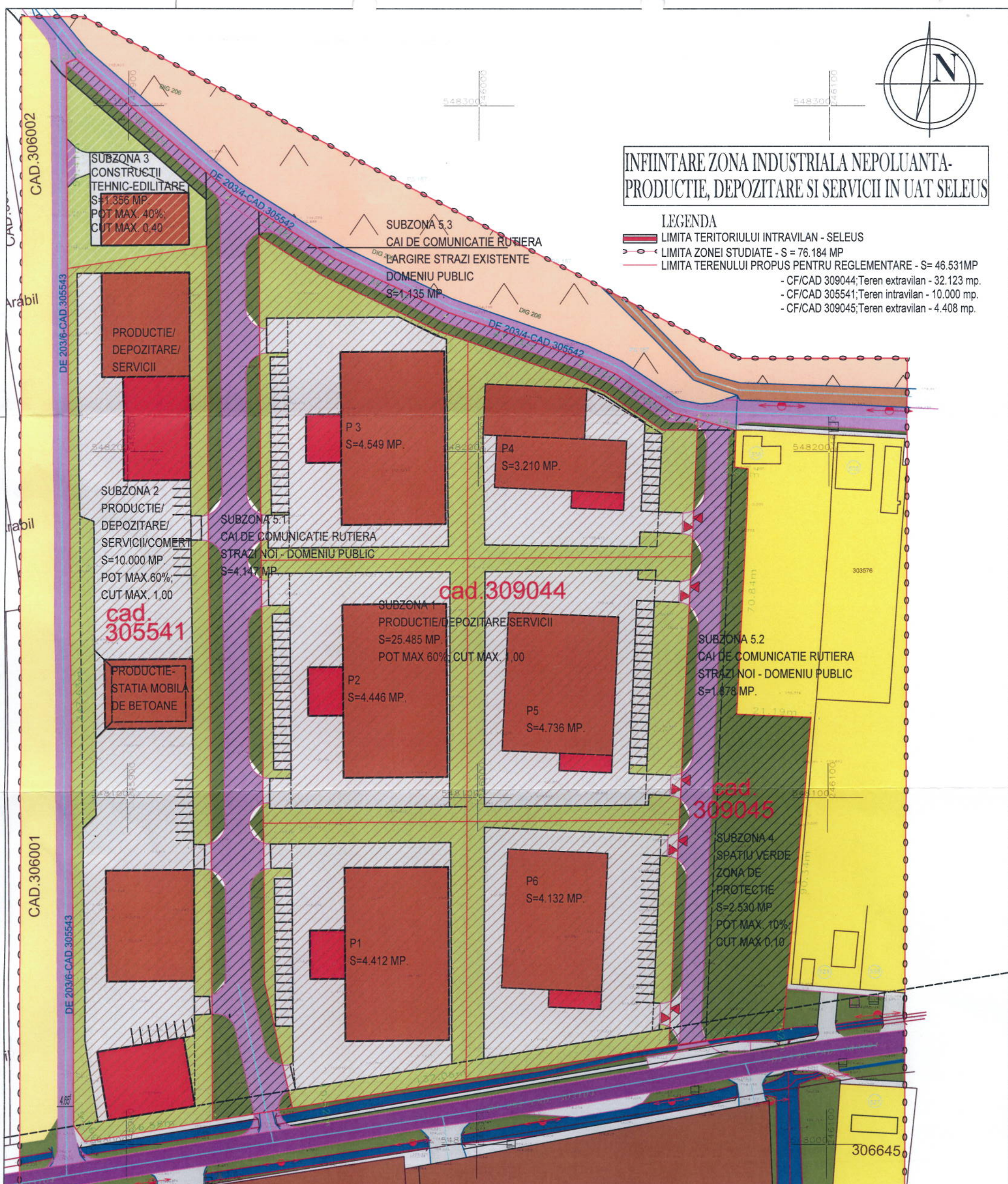




INIINTARE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA- PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII IN UAT SELEUS

- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN - SELEUS
 - LIMITA ZONEI STUDIATE - S = 76.184 MP
 - LIMITA TERENULUI PROPUIS PENTRU REGLEMENTARE - S = 46.531 MP
 - CF/CAD 309044; Teren extravilan - 32.123 mp.
 - CF/CAD 305541; Teren intravilan - 10.000 mp.
 - CF/CAD 309045; Teren extravilan - 4.408 mp.



BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TOTALA DE TEREN 46.531 mp

Nr. crt.	Teritoriu atenui Propus	Constructii		Platf. Ca., Alei, Tr.		Tehnic-Edilitare		Spatii Verzi		Total	
		MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
1	SZ1		60		19		1		20		25.485
2	SZ2		60		19		1		20		10.000
3	SZ3		10		20		50		20		1.356
4	SZ4		10		10		5		75		2.530
5	SZ5.1; 2; 3		5		70		5		20		7.160
6	TOTAL	46.531	100						46.531	100	

POT Existent - 0,00%; POT Propus - Maxim 61%; CUT Existent - 0,00; CUT Propus - Maxim 1,00

ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTA - PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII

- ZONA ADMINISTRATIE, SERVICII, COMERT
- ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DJ 792
- CAI DE COMUNICATIE STRAZI ACCES
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCARE IN INCINTA
- CAI DE CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
- SPATII VERZI IN INCINTA

ELABORATOR
S.C.ARH-DESIGN S.R.L.
310099 ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR. 104, AP.3; JO2/97/1996,RO8189356
0744705607/0257283171;adalbert.botos@arh-design.ro;www.ARH-DESIGN.RO

ARH DESIGN S.R.L.
SCARA 1:1000
DATA IULIE 2021

BENEFICIAR
COMUNA SELEUS
SELEUS, JUDETUL ARAD

PROIECT NR. 482/2021
FAZA PUZ
PLANSĂ 03

REGLEMENTARI URBANISTICE

h/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2020

